

Van Reesstraat 44 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



VAN REESSTRAAT 44
BEGANE GROND

1.27 m 3.13 m



2.79 m 1.08 m 3.56 m

Gelegen op een aantrekkelijke en zeer centrale locatie in de gewilde woonwijk Bezuidenhout licht 4 KAMER PARTERRE APPARTEMENT van ca. 97 m2 met voor- én achtertuin, in leuk straatje met aan beide zijden voortuinen.

In de directe omgeving vindt men onder andere het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met diverse winkels en gezellige horecagelegenheden, tevens zijn er diverse sportvoorzieningen en de winkelcentra in Voorburg, Mariahoeve en the Mall of the Netherlands in de buurt. Het centrum van Den Haag, de diverse uitvalswegen én het OV (tram en trein) zijn tevens in de

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

INDELING:

Zonnige voortuin (zuid), entree, vestibule, meterkast (elektra 5 groepen met ALS) gang, sfeervolle kamer ensuite met originele marmeren schouw, erker en glas in lood schuifdeuren naar eetkamer v.v. openslaande deuren naar achtertuin (ca. 9 x 8) met houten schuur en veel groen; nette keuken v.v. inbouwapparatuur (gaskookplaat, wasemkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser), voorslaapkamer met bergkast, achterslaapkamer met vaste kast, net toilet, moderne badkamer met douche, designradiator en wastafel, gangkast met opstelplaats wasmachine.

BIJZONDERHEDEN:

- eigen grond
- actieve VVE thans € 100,= per maand
- voorzijde kunststof kozijnen v.v. dubbel glas
- c.v. Intergas 2017
- ouderdoms-, asbest- en niet bewoningsclausule van toepassing
- het appartement komt uit de verhuur

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**